

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-36/2026

Stečajni dužnik: ELAMAR j.d.o.o. za trgovinu i
usluge u stečaju, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića
10, OIB: 59604573398

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarsko-financijskom stanju

Uvod

Sud je u gore navedenom predmetu dana 05.05.2026. rješenjem pokrenuo stečajni postupak a po provedenom prethodnom postupku u kojem su utvrđeni stečajni razlozi u trajanju više od godinu dana. Ovo se izvješće u redovnom stečajnom postupku nastavlja na objavljeno izvješće o gospodarsko-financijskom stanju u prethodnom postupku.

U trenutku pisanja izvješća, iznosi blokade računa po očevidniku FINE do otvaranja stečajnog postupka su bez promjena dok nema ovrha u redoslijedu za tražbine stečajne mase.

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 23.07.2026.

Osnovni podaci o dužniku

Po donošenju rješenja, zatražio sam svu dokumentaciju koja bi činila razliku naspram onih gospodarsko-financijskih činjenica utvrđenih tijekom prethodnog postupka. Na poziv, bivše knjigovodstvo dužnika Cromost d.o.o. Zagrebačka 19b, Bjelovar; dostavilo je ponovljeno bruto bilancu za 2025.g. i knjigovodstveni dnevnik knjiženja za 2025.g.

Prilog 2, bruto bilanca za 2025.g. i knjigovodstveni dnevnik knjiženja za 2025.g.

Iz dostavljene dokumentacije se ne može iščitati ništa novo u gospodarsko-financijskom smislu negoli je prikazano u izvješću u prethodnom postupku

ELAMAR j.d.o.o. registrirano je 2024. g. i bavilo se ugostiteljskom djelatnošću kao mali, obiteljski vođen restoran. Već u godini osnivanja je zabilježen poslovni gubitak na razini godine od oko 43.000,00 € koji se prenosi i u 2025. g. do faktičkog prestanka obavljanja djelatnosti u svibnju 2025.g. kada je ugostiteljska djelatnost odjavljena na što je gradski ured grada Bjelovara

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

donio rješenje o ukidanju MTU-a za restoran u lipnju 2025.g. Tada su također objavljeni i svi radnici dužnika osim direktorice.

Prilog 3, rješenje o MTU, već dostavljeno pod brojem St-36/2026-5-2.

Prilog 4, HZMO obrasci, već dostavljeno pod brojem St-36/2026-5-3.

Imovina

Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, vozila svih vrsta, vrijednosne papire i slično. Poslovni prostor na adresi Šetalište dr. Ivše Lebovića 10 je bio u zakupu do prestanka obavljanja djelatnosti, u kojem sada posluje drugo društvo – Dekap j.d.o.o.

Od pokretnina, dužnik ima u vlasništvu predmete s pljenidbenog popisa Porezne uprave od dana 14.10.2025. i to:

1. Hladnjak Model: AF14PKMTN
2. Friteza Italy Line dupla po 10L
3. Peć Beko 5 plamenika, vrata razbijena
4. Peć Beko 7 plamenika
5. Tanjuri 297x
6. Pribor za jelo 376x
7. Lonac 34 cm 2x

Prilog 5, rješenje o ovrsi s pljenidbenim zapisnikom Porezne uprave, već dostavljeno pod brojem St-36/2026-5-4.

Predmeti su oglašeni na portalu oglasnik.hr za cijelu državu, sljedeća tablica prikazuje procijenjene i oglašene cijene, do pisanja ovog izvješća nije bilo poziva zainteresiranih kupaca.

PREDMET:	CIJENA/VRIJEDNOST PO PLJENIDBENOM POPISU:	OGLAŠENA CIJENA:	NAPOMENA:
Hladnjak Model: AF14PKMTN	2.300,00 €	1.800,00 €	
Friteza Italy Line dupla po 10L	500,00 €	300,00 €	
Peć Beko 5 plamenika, vrata razbijena	550,00 €	300,00 €	
Peć Beko 7 plamenika	1.000,00 €	500,00 €	
Tanjuri 297x	275,00 €	200,00 €	
Pribor za jelo 376x	376,00 €	90,00 €	

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Lonac 34 cm 2x	200,00 €	100,00 €	
----------------	----------	----------	--

Vezano za procijenjene cijene, npr. hladnjak je nov 2.300,00 € u čemu je i PDV koji ugostitelji načelno mogu iskoristiti kao pretporez:

<https://altezoro.eu/refrigerated-cabinet-tecnodom-af14pkmtn;>

Rizik kupnje oštećene robe čini angažman profesionalaca (pregled, prijevoz, testno puštanje u rad, jamstvo ne postoji) skupim dok fizičke osobe takvu opremu ne trebaju.

Što se tiče osnovnog pribora procijenjenog na 1,00 €, takve stvari su u npr. IKEI 0,59 € s PDV-om tako da angažman kupnje, testiranja, slaganja i sl. čini takvu kupnju preko oglasa neisplativom.

Zaključno, kada se javi neki ugostitelj sve bi predmete trebalo prodati odjednom.

Pokretnine su fotografirane i pregledane dana 03.04.2026., općenito u dotrajalom stanju. Direktorica negira postojanje druge imovine. Svi navodi o poslovnoj aktivnosti upućuju na nastanak stečajnih razloga još krajem 2024.g. te prestanak svake djelatnosti u proljeće 2025.g.

Prilog 6, zapisnik o pregledu predmeta koji pripadaju u stečajnu masu u slučaju otvaranja stečajnog postupka, već dostavljeno pod brojem St-36/2026-5-5.

Od izvješća u prethodnom postupku nije bilo promjena u poslovanju odnosno nikakvog poslovanja nema od 01.06.2025. Društvo dužnika je bez radnika, likvidne imovine, bez poslovnih projekata i napušteno od strane bivše uprave više od godine dana.

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo društvo Cromost d.o.o. Zagrebačka 19b, Bjelovar.

Od knjigovodstva dužnika je zatražena knjigovodstvena dokumentacija te su dostavljene konto kartice, bruto bilanca, popis dugotrajne imovine, bilance za 2024. i 2025.g. sve na dan 31.03.2026. Dokumentacija ima oko 120 stranica te se radi sažetosti ovdje dostavlja samo bruto bilanca na 31.03.2026. a ostalo na poziv suda. Dodatno je dostavljen dnevnik knjiženja za 2025. g. tijekom kolovoza 2026.

Prilog 7, knjigovodstvena dokumentacija za dužnika, već dostavljeno pod brojem St-36/2026-5-6 i ovdje kao prilog 2.

Radnici

Dužnik nema zaposlenih radnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Sudski i drugi postupci

Dužnik nema aktivnih postupaka.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Kod dužnika postoje oba stečajna razloga, stečajni razlog prezaduženosti u trajanju od oko 18 mjeseci i stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u trajanju oko 14 mjeseci.

Mogućnost nastavka poslovanja ne postoji. Na svoj imovini postoji upisano razlučno pravo i u ovom trenutku procjena je da nije dostatna niti za troškove postupka.

Vođenje redovnog postupka nije opravdano ni u slučaju najboljeg unovčenja imovine jer na istoj u cijelosti stoji upisano razlučno pravo te se eventualno namiruje samo razlučni vjerovnik.

U posebnom podnesku će sudu biti predložena obustava postupka sukladno čl. 293 SZ-a.

Obrazloženje:

Iz svega prikazanog, jasno je da dužnik svoj poslovni poduhvat kao mali obiteljski restoran okončao u prvoj godini poslovanja. Ulaganje u uređenje poslovnog prostora kao način podmirenja zakupa i druge obveze opteretile su poslovanje koje potom nije izdržalo tržišne uvjete.

U sljedećoj su tablici prikazani nastali i dospjeli troškovi stečajnog postupka kao i procjena izvjesih budućih za prvih 6 mjeseci trajanja postupka.

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA PRVIH 6 MJESECI TRAJANJA		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
Izrada pečata za društvo u stečaju	Pečat je nužan za e-Poreznu	30,00 €
F2 trošak	Subjekt ima mikro e-račun besplatan do kraja 2026.g.	0,00 €
Bankovni trošak otvaranja, zatvaranja i vođenja računa 6 mj., procjena oko 100,00 €.	Račun nije za sada otvaran radi ekonomičnosti	0,00 €
Knjigovodstvo dužnika		375,00 €
Stvarni i nužni troškovi stečajnog upravitelja, procjena		300,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, procjena		900,00 €
TROŠKOVI 05.05.2026. do 05.11.2026.		1.605,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U prilogu:

Prilog 1, Očevidnik redoslijeda plaćanja FINE na dan 23.07.2026.

Prilog 2, bruto bilanca za 2025.g. i knjigovodstveni dnevnik knjiženja za 2025.g.

Ostali prilozi već dostavljeni u spis.

U Zagrebu, 12.08.2026.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.